

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HSST ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHADS ngày 30/01/2024; số 302/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 13/8/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 233/2024/385/CT-MKT ngày 30/12/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40/HDDV-ĐGTS ngày 08/01/2025 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB-QTC/QN ngày 09/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam - CN Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi);

**b) Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 02; địa chỉ: tổ 02, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 142,8m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 142,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị: 60,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 82,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 8/2027; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 917445, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH 08799 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Ngô Thị Thùy Quyên ngày 20/12/2013.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong thời gian niêm yết, thông báo; khách hàng có nhu cầu thì liên hệ đến Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam - chi nhánh tại Quảng



Ngãi, địa chỉ: số 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn sắp xếp thời gian;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 10/02/2025**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 855.000.000 đồng** (Tám trăm, năm mươi lăm triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Theo thông tin nêu tại mục số 09, 10 của Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 47/TB-QTC-QN ngày 09/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu vào lúc **10h30** phút ngày **13/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.  
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.383.7789 - 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Hạnh**